КОДЕКС
консультации в строительстве

Руководителям и специалистам организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний, органов отраслевого регулирования и МСУ

ОК-67

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: НОВОЕ В ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ С 2021 ГОДА

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 12 ОКТЯБРЯ 2021

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Упрощение разрешительной документации в 2021 году.** Изменения в порядке подготовки документации по планировке территории и допустимые отклонения от проекта (ФЗ № 468 от 29.12.2020). Новый порядок получения технических условий на подключение ОКС к инженерным сетям с 01.09.2021 (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Новые этапы и мероприятия при реализации проекта по строительству ОКС (ФЗ № 275 от 01.07.2021).
- **Новое в подготовке проектной документации с 01.09.2021.** Введение института типового проектировании и критерии типовой ПД. Новые требования к проектной и рабочей документации. Изменение порядка экспертизы ПД и условия «параллельности» строительных экспертиз (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Условия внесения изменений в ПД. Способы синхронизации РД и ПД. Требования Госстройнадзора на стадии проектировании.
- **Новые стандарты строительства с 2021 года.** Новый перечень обязательных нормативов строительства ОКС с 01.09.2021 (ПП РФ № 815 от 28.05.2021). Новые добровольные СНИП (Приказ Росстандарта № 567 от 28.05.2021). Применение новых редакций ГОСТ и Сводов Правил с 2021 года. Строительство по СП и ГОСТ, не вошедшим в обязательные и добровольные перечни.
- **Новая информационная модель ОКС:** обязанности застройщика, заказчика и других участников строительства. Состав и структура информации на каждом этапе строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Обязательное ведение информационной модели ОКС с 01.01.2022 при проектировании и строительстве с привлечением бюджетных средств (ПП РФ № 331 от 05.03.2021).
- **Разрешение на строительство с 2021 года.** Специфика получения РнС на площадные и линейные объекты. Продление РнС при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче и продлении РнС. Условия строительства без разрешения. Новый порядок строительства линейных объектов без РнС (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Работы, которые могут выполняться до получения РнС (ПП РФ № 1798 от 07.11.2020).
- **Разрешение на ввод в эксплуатацию с 2021 года.** Новый порядок выдачи РнВ (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав необходимых документов. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РнВ при изменении ПД. Новые требования по передаче гарантирующим поставщикам приборов учета электроэнергии с 2021 года. Основания для отказа в выдаче РнВ.
- **Новое в земельной документации.** Новые требования к содержанию и оформлению ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Последствия изменений в ППМТ для получения РнС и РнВ. Условия изменения ВРИ участка для строительства. Согласование строительства в ЗОУИТ и СЗЗ. Специфика ДПТ при комплексном развитии территорий (ФЗ № 494 от 30.12.2020). Последствия обременения участков объектами самовольного и незавершенного строительства.
- **Учет и госрегистрация ОКС с 2021 года.** Новые документы для учета и регистрации. Новые основания Росреестра по приостановке госрегистрации и выдачи РнВ (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Судебные решения для преодоления отказов Росреестра. Особенности учета незавершенных и самовольных объектов, ЕНК, разделенных участков. Регистрация объектов с обременениями.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



ГАЛЬ Максим Евгеньевич
Начальник отдела планировки территории Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;



СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич
Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;



МАЗУРОВ Алексей Валерьевич
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;



ЧУРКИН Владимир Эрнстович
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: **(495) 640-41-40** или e-mail: **mail@kodeks.msk.ru**. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **13 200 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **12 октября** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и страницу тестирования настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.