КОДЕКС
консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам ресурсоснабжающих и сетевых компаний ЖКХ, проектных, строительных и землеустроительных организаций, органов регулирования и МСУ

ОК-57

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В 2021 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 25 АВГУСТА 2021

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Технические условия подключения с 2021 года.** Включение информации о возможности подключения, максимальной нагрузке, точках и сроках ТП в ГПЗУ (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Последствия отмены ТУ как самостоятельного документа для тепло-, водо- и газоснабжающих организаций. Полномочия органов МСУ по подготовке и корректировке ГПЗУ.
- **Новые права заявителей при подключении.** Новый перечень заявителей, которые вправе обратиться за ТП. Новые возможности по строительству сетей силами заявителя за границами земельного участка (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Новые права заявителей на доступ к сведениям, необходимым для установления платы за индивидуальный проект ТП.
- **Новое в реконструкции сетей.** Новые правила рекострукции и капремонта существующих сетей в связи с планируемым строительством ОКС (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Порядок взаимодействия РСО и застройщиков. Технические требования и условия, подлежащие выполнению при проектировании ОКС. Комплексная схема инженерного обеспечения территории.
- **Охранные зоны сетей.** Ограничение землепользования в ЗОУИТ и отмена моратория на снос ОКС внутри их границ с 01.01.2022. Новое в установлении охранных зон газопроводов (ФЗ № 184-ФЗ от 11.06.2021). Строительство сетей без охранных зон. Перспективы отмены охранных зон сетей (проект).
- **Новое в размещении инженерных сетей.** Сравнение оснований землепользования в практике РСО. Новые правила строительства и реконструкции сетей без РнС и ПМТ (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Введение допустимой погрешности в протяженности сетей (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Размещение сетей бестраншейной прокладкой (СП 341.1325800.2017).
- **Определение возможности подключения к сетям**. Критерии определения технической возможности ТП. Специфика опосредованного подключения к сетям тепло-, водо- и газоснабжения. Условия легитимного отказа в подключении со стороны РСО. Новое в определении возможности подключения к газовым сетям (ФЗ № 184 от 11.06.2021).
- **Вынос сетей из пятна застройки.** Условия и порядок выноса коммунальных сетей. Разработка проекта по перекладке. Примеры договоров на вынос (сохранность) сетей. Практика согласования между РСО, органами власти и собственниками участков. Принадлежность сетей после переустройства.
- **Новые правила кадастрового учета и регистрации сетей.** Новые документы для оформления инженерных сетей в 2021 году (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Особенности учета и регистрации некапитальных сетей с учетом судебной практики. Условия оформления сетей без РнВ или с отклонениями от ПД. Порядок внесения и исправления сведений в ЕГРН.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



КАСАТКИНА Ирина Анатольевна
Заместитель начальника Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, разработчик нормативных актов по подключению к коммунальным сетям;



ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна
Заместитель руководителя Департамента развития региональных газовых рынков Российского энергетического агентства Минэнерго России, эксперт-практик в сфере техприсоединения;



КОРЯКИН Василий Иванович
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра, эксперт в сфере установления охранных зон;



МАЗУРОВ Алексей Валерьевич
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

- **Регистрация участников** вебинара производится по тел.: **(495) 640-41-40** или e-mail: **mail@kodeks.msk.ru**. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **12 400 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации приглашенных экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция веби-нара будет осуществляться **25 августа** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и страницу тестирования настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.